

Rinaldi AG

Die Rinaldi AG ist ein Baudienstleister und bietet hauptsächlich Leistungen in den Bereichen Generalplanung, Gesamtleistungen und Baumanagement. In erster Linie verstehen wir uns als Bauökonominnen und sind Experten in der technischen Umsetzung von Immobilienprojekten – mit besonderem Schwerpunkt auf Kosten, Terminen und der Realisierung.

Was ist der BKP

Der BKP (Baukostenplan) ist eine systematische Gliederung der voraussichtlichen Baukosten eines Bauprojekts. Er dient als Übersicht und Planungshilfe, um sämtliche Kostenfaktoren transparent zu machen. Der BKP ist in der Regel in einzelnen Kostenstellen oder Baugruppen unterteilt, die verschiedene Gewerke und Leistungen detailliert aufschlüsseln.

Warum ist der BKP wichtig?

Der BKP (Baukostenplan) ist eine systematische Gliederung der voraussichtlichen Baukosten eines Bauprojekts. Er dient als Übersicht und Planungshilfe, um sämtliche Kostenfaktoren transparent zu machen. Der BKP ist in der Regel in einzelnen Kostenstellen oder Baugruppen unterteilt, die verschiedene Gewerke und Leistungen detailliert aufschlüsseln.

Baukostengruppen

BKP 0 - Grundstück

BKP 1 - Vorbereitungsarbeiten

BKP 2 - Gebäude

BKP 3 - Betriebseinrichtungen

BKP 4 - Umgebung

BKP 5 - Baunebenkosten

BKP 6-8 - Reservepositionen

BKP 9 - Ausstattung

0 Grundstück

00 Vorstudien

001 Studien zur Grundstückbeurteilung, Machbarkeitsstudie
002 Vermessung, Vermarchung
003 Geotechnische Gutachten
004 Quartierplankosten, Richtplankosten
005 Provisorische Baugespanne
006 Umweltverträglichkeitsprüfung

01 Grundstück- / Baurechtserwerb

010 Übergangsposition
011 Grundstückserwerb
012 Baurechterwerb
013 Brandmauereinkauf
019 Übriges

02 Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechterwerb

021 Handänderungssteuer
022 Notariatskosten
023 Grundbuchgebühren
024 Anwaltskosten, Gerichtskosten
025 Vermittlungsprovisionen

03 Abfindungen, Servitute, Beiträge

030 Übergangsposition
031 Abfindungen an Mieter und Pächter
032 Inkonvenienzentschädigungen
033 Errichtung von Servituten
034 Ablösung von Servituten
035 Wirtschaftspatente
036 Beiträge Melioration
037 Beiträge Güterzusammenlegung
038 Perimeterbeiträge
039 Übriges

04 Finanzierung vor Baubeginn

040 Übergangsposition
041 Errichten von Hypotheken auf Grundstück
042 Hypothekarzinsen
043 Baurechtzinse
044 Bankzinsen
045 Eigenkapitalzinsen
046 Grundstücksteuern
049 Übriges

05 Erschliessung (ausserhalb Grundstück)

050 Übergangsposition
051 Erdarbeiten
052 Kanalisationsleitungen
053 Elektroleitungen
055 Sanitärleitungen
056 Nebenarbeiten
059 Übriges

06 Verkehrsanlagen (ausserh. Grundstück)

060 Übergangsposition
061 Strassen
062 Bahn
063 Schiff
069 Übriges

07 Reserve

08 Reserve

09 Honorare

090 Übergangsposition
091 Architekt
092 Bauingenieur
093 Elektroingenieur
094 HLKK-Ingenieur
095 Sanitäringenieur
096 Spezialisten

- 096.0 Geometer
- 096.1 Geologe, Geotechniker
- 099 Übriges

1 Vorbereitungsarbeiten

10 Aufnahmen, Baugrunduntersuchung

- 100 Übergangsposition
- 101 Bestandesaufnahmen
- 102 Baugrunduntersuchungen
- 103 Grundwassererhebungen
- 109 Übriges

11 Räumungen, Terrainvorbereitung

- 110 Übergangsposition
- 111 Rodungen
- 112 Abbrüche
- 113 Demontagen
- 114 Erdbewegungen
 - 114.0 Baustelleneinrichtung
 - 114.1 Erdarbeiten
- 119 Übriges

12 Sicherungen, Provisorien

- 120 Übergangsposition
- 121 Sicherung vorhandener Anlagen
- 122 Provisorien
- 123 Unterfangungen
 - 123.0 Baustelleneinrichtung
 - 123.1 Gerüstungen
 - 123.2 Spezielle Unterfangungsarbeiten
 - 123.3 Erdarbeiten
 - 123.4 Kanalisationen
 - 123.5 Beton- und Stahlbetonarbeiten
 - 123.6 Maurerarbeiten
- 124 Instandsetzungsarbeiten
- 125 Traggerippe
- 129 Übriges

13 Gemeinsame Baustelleneinrichtung

- 130 Übergangsposition
- 131 Abschränkungen
- 132 Zufahrten, Plätze
- 133 Büro Bauleitung
- 134 Unterkünfte, Verpflegungseinrichtungen
 - 135 Provisorische Installationen
 - 135.0 Kanalisationen
 - 135.1 Elektro
 - 135.2 Heizung, Lüftung, Klima, Kälte
 - 135.3 Wasser
 - 135.4 Übermittlung
- 136 Kosten für Energie, Wasser und dergleichen
- 137 Provisorische Abschlüsse und Abdeckungen
- 139 Übriges

14 Anpassungen an bestehende Bauten

- 140 Übergangsposition
- 141 Terraingestaltung, Rohbau 1
 - 141.0 Erdarbeiten
 - 141.1 Baumeisterarbeiten
 - 141.2 Montagebau in Beton und vorfab. Mauerwerk
 - 141.3 Montagebau in Stahl
 - 141.4 Montagebau in Holz
 - 141.5 Montagebau als Leichtkonstruktion
 - 141.6 Natur- und Kunststeinarbeiten
 - 141.7 Schutzraumabschlüsse
- 142 Rohbau 2
 - 142.1 Fenster, Aussentüren, Tore
 - 142.2 Spenglerarbeiten
 - 142.3 Blitzschutz
 - 142.4 Bedachungsarbeiten
 - 142.5 Spezielle Dichtungen und Dämmungen
 - 142.6 Fassadenputze
 - 142.7 Äussere Oberflächenbehandlungen
 - 142.8 Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz
- 143 Elektroanlagen
- 144 Heizung-, Lüftung-, Klima- und Kälteanlagen
- 145 Sanitäranlagen
- 146 Transportanlagen
- 147 Ausbau 1
 - 147.1 Gipserarbeiten
 - 147.2 Metallbauarbeiten
 - 147.3 Schreinerarbeiten
 - 147.4 Spezialverglasungen (innere)
 - 147.5 Schliessanlagen
 - 147.6 Innere Abschlüsse
 - 147.7 Elementwände
- 148 Ausbau 2
 - 148.1 Bodenbeläge
 - 148.2 Wandbeläge, Wandverkleidungen
 - 148.3 Deckenverkleidungen
 - 148.4 Hafnerarbeiten
 - 148.5 Innere Oberflächenbehandlung
 - 148.6 Bauaustrocknung
 - 148.7 Baureinigung
 - 148.8 Gärtnerarbeiten (Anpassung)
- 149 Übriges

15 Anpassung an best. Erschliessung

- 150 Übergangsposition
- 151 Erdarbeiten
- 152 Kanalisationsleitungen

153 Elektroleitungen
154 Heizungs-, Lüftungs-, Klima-,
Kälteleitungen
155 Sanitärleitungen
156 Nebenarbeiten
159 Übriges

16 Anpassung best. Verkehrsanlagen

160 Übergangsposition
161 Strassen
162 Bahn
163 Schiff
169 Übriges

17 Fundation, Sicherung, Abdichtung

170 Übergangsposition
171 Pfähle
172 Baugrubenabschlüsse
173 Aussteifungen
174 Anker
175 Grundwasserabdichtungen
176 Wasserhaltung

- 176.0 Offene Wasserhaltung
- 176.1 Grundwasserabsenkungen

177 Baugrundverbesserungen
178 Nebenarbeiten
179 Übriges

18 Reserve

19 Honorare

190 Übergangsposition
191 Architekt
192 Bauingenieur
193 Elektroingenieur
194 HLKK-Ingenieur
195 Sanitäringenieur
196 Spezialisten

- 196.0 Geometer
- 196.1 Geologe, Geotechniker

199 Übriges

2 Gebäude

20 Baugrube

- 200 Übergangsposition
- 201 Baugrubenaushub
- 201.0 Baustelleneinrichtung
- 201.1 Erdarbeiten
- 209 Übriges

21 Rohbau 1

210 Übergangsposition

211 Baumeisterarbeiten

- 211.0 Baustelleneinrichtung
- 211.1 Gerüstungen
- 211.3 Baumeisteraushub
- 211.4 Kanalisationen im Gebäude
- 211.5 Beton- und Stahlbetonarbeiten
- 211.6 Maurerarbeiten
- 211.7 Instandsetzungsarbeiten

212 Montagebau in Beton und vorfab.

Mauerwerk

- 212.0 Baustelleneinrichtung
- 212.1 Gerüste
- 212.2 Elemente in Beton
- 212.3 Elemente in vorfabriziertem Mauerwerk
- 212.4 Elemente in Gasbeton

213 Montagebau in Stahl

- 213.0 Baustelleneinrichtung
- 213.1 Gerüste
- 213.3 Stahlkonstruktion
- 213.5 Äussere Verkleidung

214 Montagebau in Holz

- 214.0 Baustelleneinrichtung
- 214.1 Traggerippe (Zimmermannskonstruktion)
- 214.2 Traggerippe (Ingenieurholzbau)
- 214.3 Holztafelbau
- 214.4 Äussere Verkleidungen, Gesimse
- 214.5 Gerüste
- 214.6 Steildächer, Unterkonstruktionen

215 Montagebau als Leichtkonstruktionen

- 215.0 Baustelleneinrichtung
- 215.1 Gerüste
- 215.2 Fassadenbau
- 215.5 Äussere Verkleidungen

216 Natur- und Kunststeinarbeiten

- 216.0 Natursteinarbeiten
- 216.1 Kunststeinarbeiten

217 Schutzraumabschlüsse

219 Übriges

22 Rohbau 2

220 Übergangsposition

221 Fenster, Aussentüren, Tore

- 221.0 Fenster in Holz
- 221.1 Fenster in Holz-Metall
- 221.2 Fenster in Kunststoff
- 221.3 Fenster in Stahl
- 221.4 Fenster in Leichtmetallw
- 221.5 Aussentüren, Tore in Holz
- 221.6 Aussentüren, Tore in Metall
- 221.7 Schaufensteranlagen
- 221.8 Spezielle lichtdurchlässige Bauteile (äussere)
- 221.9 Metallbaufertigteile

222 Spenglerarbeiten

223 Blitzschutz

224 Bedachungsarbeiten

- 224.0 Deckungen (Steildächer)
- 224.1 Plastische und elastische Dichtungsbeläge
- 224.2 Glaseinbauten in Stahldächern
- 224.3 Glaseinbauten in Flachdächern

225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen

- 225.0 Gerüste
- 225.1 Fugendichtungen
- 225.2 Spezielle Dämmungen
- 225.3 Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen
- 225.4 Brandschutzverkleidungen und dgl.

226 Fassadenputze

- 226.0 Gerüste
- 226.1 Verputzarbeiten (äussere)
- 226.2 Verputzte Aussenwärmedämmungen

227 Äussere Oberflächenbehandlung

- 227.0 Gerüste
- 227.1 Äussere Malerarbeiten
- 227.2 Holzkonservierungen (äussere)
- 227.3 Holzbeiz- und Naturbehandlungen (äussere)

228 Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz

- 228.0 Fenster- und Fenstertürläden
- 228.1 Rolläden
- 228.2 Lamellenstoren
- 228.3 Sonnenstoren
- 228.4 Blendschutzanlagen
- 228.6 Bewegliche Gitterabschlüsse (äussere)

229 Übriges

23 Elektroanlagen

230 Übergangsposition

231 Zentrale Starkstromanlagen

232 Starkstrominstallationen

233 Leuchten- und Lampenlieferung

234 Elektrogeräte

235 Telefonanlagen
236 Allgemeine Schwachstromanlagen
238 Bauprovisorien
239 Übriges

24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage

240 Übergangsposition
241 Energiezulieferung, Lagerung
242 Wärmeerzeugung
243 Wärmeverteilung
244 Lüftungsanlagen
245 Klimaanlage
247 Spezialanlagen

- 247.0 Wasseraufbereitung
- 247.1 Druckluft für Regulierungen
- 247.2 Spezialfilter
- 247.3 Energierückgewinnung
- 247.4 Schutzraumbelüftungen TWP
- 247.5 Spezielle Kaminanlagen
- 247.6 Spezielle Energieerzeugung

248 Dämmungen HLK-Installationen
249 Übriges

25 Sanitäranlagen

250 Übergangsposition
251 Allgemeine Sanitärapparate

- 251.0 Lieferung
- 251.1 Montage

252 Spezielle Sanitärapparate
253 Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate
254 Sanitärleitungen
255 Dämmungen Sanitärinstallationen
256 Sanitärinstallationselemente
257 Elektro- und Pneumatiktafeln
258 Kucheneinrichtungen
259 Übriges

26 Transportanlagen

260 Übergangsposition
261 Aufzüge
262 Fahrtreppen, Fahrsteige
263 Fassadenreinigungsanlagen
264 Sonstige Förderanlagen
265 Hebeeinrichtungen
266 Parkanlagen
269 Übriges

27 Ausbau 1

270 Übergangsposition
271 Gipserarbeiten

- 271.0 Verputzarbeiten (innere)
- 271.1 Spezielle Gipserarbeiten
- 271.2 Gerüste

272 Metallbauarbeiten

- 272.0 Innentüren und -fenster in Metall
- 272.1 Metallbaufertigteile
- 272.2 Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosser)
- 272.3 Innere Verglasungen aus Metall
- 272.4 Schutzraumteile

273 Schreinerarbeiten

- 273.0 Innentüren und -fenster in Holz
- 273.1 Wandschränke, Gestelle und dgl.
- 273.2 Innere Verglasung aus Holz
- 273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten

274 Spezialverglasungen (innere)

275 Schliessanlagen

276 Innere Abschlüsse

276.1 Bewegliche Gitterabschlüsse (innere)

277 Elementwände

- 277.0 Versetzbare Elementwände
- 277.1 Schieb- und Faltwände
- 277.2 Feststehende Elementwände

279 Übriges

28 Ausbau 2

280 Übergangsposition

281 Bodenbeläge

- 281.0 Unterlagsböden
- 281.1 Fugenlose Bodenbeläge
- 281.2 Bodenbeläge in Kunststoffen, Textilien
- 281.4 Bodenbeläge in Naturstein
- 281.5 Bodenbeläge in Kunststein
- 281.6 Bodenbeläge Plattenarbeiten
- 281.7 Bodenbeläge in Holz
- 281.8 Doppelböden
- 281.9 Sockel

282 Wandbeläge, Wandverkleidungen

- 282.0 Fugenlose Wandbeläge
- 282.1 Tapezierarbeiten
- 282.2 Wandverkleidungen in Naturstein
- 282.3 Wandverkleidungen in Kunststein
- 282.4 Wandbeläge Plattenarbeiten
- 282.5 Wandverkleidung in Holz + Holzwerkstoffen
- 282.6 Wandverkleidung in Kunststoffen, Textilien
- 282.7 Gerüste

283 Deckenverkleidungen

- 283.0 Gerüste
- 283.1 Deckenverkleidungen in Metall
- 283.2 Deckenverkleidungen in Gips
- 283.3 Deckenverkleidungen in Mineralfasern
- 283.4 Deckenverkl. in Holz + Holzwerkstoffen

- 283.5 Deckenverkl. in Kunststoffen, Textilien
- 283.6 Deckenverkl. aus Metall : Paneele, Lamellen
- 283.7 Deckenverkl. aus Metall : Raster

284 Hafnerarbeiten

285 Innere Oberflächenbehandlungen

- 285.0 Gerüste
- 285.1 Innere Malerarbeiten
- 285.2 Holzkonservierungen (innere)
- 285.3 Holzbeiz und -naturbehandlungen (innere)

286 Bauaustrocknung

287 Baureinigung

288 Gärtnerarbeiten (Gebäude)

289 Übriges

29 Honorare

290 Übergangsposition

291 Architekt

292 Bauingenieur

293 Elektroingenieur

294 HLK-Ingenieur

295 Sanitäringenieur

296 Spezialisten

296.0 Geometer

296.2 Innenarchitekt

296.3 Bauphysiker

296.4 Akustiker

296.5 Gartengestalter

299 Übriges

3 Betriebseinrichtung

30 Baugrube

300 Übergangsposition

301 Baugrubenaushub

309 Übriges

31 Rohbau 1

311 Baumeisterarbeiten

- 311.0 Baustelleneinrichtungen
- 311.1 Gerüste
- 311.3 Baumeisteraushub
- 311.4 Kanalisationen im Gebäude
- 311.5 Beton- und Stahlbetonarbeiten
- 311.6 Maurerarbeiten
- 311.7 Instandsetzungsarbeiten

312 Montagebau in Beton und vorfab.

Mauerwerk

313 Montagebau in Stahl

314 Montagebau in Holz

315 Montagebau als Leichtkonstruktionen

316 Natur- und Kunststeinarbeiten

319 Übriges

32 Rohbau 2

320 Übergangsposition

321 Fenster, Aussentüren, Tore

322 Spenglerarbeiten

323 Blitzschutz

324 Bedachungsarbeiten

325 Spezielle Dichtungen und Dämmungen

326 Fassadenputze

327 Äussere Oberflächenbehandlungen

328 Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz

329 Übriges

33 Elektroanlagen

330 Übergangsposition

331 Zentrale Starkstromanlagen

332 Starkstrominstallationen

333 Leuchten- und Lampenlieferungen

334 Elektrogeräte

335 Telefonanlagen

336 Allgemeine Schwachstromanlagen

339 Übriges

34 Heizung, Lüftung, Klima + Kälte

340 Übergangsposition

341 Energiezulieferung, Lagerung

342 Wärmeerzeugung

343 Wärmeverteilung

344 Lüftungsanlagen

345 Klimaanlagen

346 Kälteanlagen

347 Spezialanlagen

348 Dämmungen HLKK-Installationen

349 Übriges

35 Sanitäranlagen

350 Übergangsposition

351 Allgemeine Sanitärapparate

352 Spezielle Sanitärapparate

353 Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate

354 Sanitärleitungen

355 Dämmungen Sanitärinstallationen

356 Sanitärinstallationselemente

357 Elektro- und Pneumatiktafeln

358 Kucheneinrichtungen

359 Übriges

36 Transportanlagen

360 Übergangsposition

361 Aufzüge

362 Fahrtreppen, Fahrsteige

364 Sonstige Förderanlagen
365 Hebeeinrichtungen
366 Parkinganlagen
368 Sonstige Lageranlagen
369 Übriges

37 Ausbau 1

370 Übergangsposition
371 Gipserarbeiten
372 Metallbauarbeiten
373 Schreinerarbeiten
374 Spezialverglasungen (innere)
375 Schliessanlagen
376 Innere Abschlüsse
377 Elementwände
379 Übriges

38 Ausbau 2

380 Übergangsposition
381 Bodenbeläge
382 Wandbeläge, Wandverkleidungen
383 Deckenverkleidungen
384 Hafnerarbeiten
385 Innere Oberflächenbehandlungen
386 Bauaustrocknung
387 Baureinigung
388 Gärtnerarbeiten (Betriebsseinrichtungen)
389 Übriges

39 Honorare

390 Übergangsposition
391 Architekt
392 Bauingenieur
393 Elektroingenieur
394 HLKK-Ingenieur
395 Sanitäringenieur
396 Spezialisten
399 Übriges

4 Umgebung

40 Terraingestaltung

400 Übergangsposition
401 Erdbewegungen
401.0 Baustelleneinrichtung
401.1 Erdarbeiten
409 Übriges

41 Roh- und Aussenarbeiten

410 Übergangsposition

411 Baumeisterarbeiten

- 411.0 Baustelleneinrichtung
- 411.1 Gerüste
- 411.3 Baumeisteraushub
- 411.4 Kanalisationen ausserhalb Gebäude
- 411.5 Beton- und Stahlbetonarbeiten
- 411.6 Maurerarbeiten
- 411.7 Instandsetzungsarbeiten

413 Übriger Rohbau 1

- 413.2 Montagebau in Beton und vorfab. Mauerwerk
- 413.3 Montagebau in Stahl
- 413.4 Montagebau in Holz
- 413.5 Montagebau als Leichtkonstruktionen
- 413.6 Natur- und Kunststeinarbeiten
- 413.7 Schutzraumteile

414 Rohbau 2

- 414.1 Fenster, Aussentüren, Tore
- 414.2 Spenglerarbeiten
- 414.3 Blitzschutz
- 414.4 Bedachungsarbeiten
- 414.5 Spezielle Dichtungen und Dämmungen
- 414.6 Fassadenputze
- 414.7 Äussere Oberflächenbehandlungen
- 414.8 Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz

415 Ausbau 1

- 415.1 Gipserarbeiten
- 415.2 Metallbauarbeiten
- 415.3 Schreinerarbeiten
- 415.4 Spezialverglasungen
- 415.5 Schliessanlagen
- 415.6 Innere Abschlüsse
- 415.7 Elementwände

416 Ausbau 2

- 416.1 Bodenbeläge
- 416.2 Wandbeläge, Wandverkleidungen
- 416.3 Deckenverkleidungen
- 416.4 Hafnerarbeiten
- 416.5 Innere Oberflächenbehandlungen

419 Übriges

42 Gartenanlagen

420 Übergangsposition
421 Gärtnerarbeiten
422 Einfriedungen
423 Ausstattungen, Geräte
424 Spiel- und Sportplätze
429 Übriges

43 Reserve

44 Installationen

440 Übergangsposition
443 Elektroanlagen
444 Heizungs-, Lüftungs-, Klima-,
Kälteanlagen
445 Sanitäranlagen
446 Transportanlagen
449 Übriges

45 Erschliessung (innerhalb Grundstück)

450 Übergangsposition
451 Erdarbeiten
452 Kanalisationsleitungen
453 Elektroleitungen
454 Heizungs-, Lüftungs-, Klima-,
Kälteanlagen
455 Sanitärleitungen
456 Nebenarbeiten
459 Übriges

46 Kleinere Trassenbauten

460 Übergangsposition
461 Erd- und Unterbau
462 Kleine Kunstbauten
463 Oberbau
464 Entwässerung
465 Werkleitungen und Kanalisationen
468 Ausbau

47 Kleinere Kunstbauten

470 Übergangspositionen
471 Baugrube
472 Tragkonstruktion
473 Oberbau
474 Entwässerung
475 Werkleitungen und Kanalisationen
477 Transportanlagen
478 Ausbau

48 Kleinere Untertagbauten

480 Übergangspositionen
481 Vortrieb
482 Verkleidung, Gewölbe
483 Oberbau
484 Entwässerung und Wasserversorgung
485 Werkleitungen und Kanalisationen
487 Transportanlagen

488 Ausbau

49 Honorare

490 Übergangsposition
491 Architekt
492 Bauingenieur
493 Elektroingenieur
494 HLKK-Ingenieur
495 Sanitäringenieur
496 Spezialisten
496.0 Geometer
496.1 Geologe, Geotechniker
496.2 Innerarchitekt
496.3 Bauphysiker
496.4 Akustiker
496.5 Gartengestalter
499 Übriges

5 Baunebenkosten

50 Wettbewerbskosten

500 Übergangsposition
501 Architekturwettbewerbe
502 Ingenieurwettbewerbe
503 Wettbewerbe für Umgebungsgestaltung
504 Wettbewerbe für künstlerische
Gestaltung
509 Übriges

51 Bewilligungen, Gebühren

510 Übergangsposition
511 Bewilligungen, Baugespann, Gebühren
512 Anschlussgebühren

- 512.0 Kanalisation
- 512.1 Elektrizität
- 512.2 Übermittlung
- 512.3 Gas
- 512.4 Wasser
- 512.5 Fernheizung
- 512.6 Medien

519 Übriges

52 Muster, Modelle, Kopien, Doku

520 Übergangsposition
521 Muster, Materialprüfungen

- 521.0 Muster
- 521.1 Materialprüfungen

522 Modelle
523 Fotos

524 Vervielfältigungen, Plankopien
525 Dokumentation
529 Übriges

53 Versicherungen

530 Übergangsposition
531 Bauzeitversicherungen
532 Spezialversicherungen
533 Selbstbehalt für Schäden während der Bauzeit
539 Übriges

54 Finanzierung ab Baubeginn

540 Übergangsposition
541 Errichten von Hypotheken auf Liegenschaften
542 Baukreditzinsen, Bankspesen
543 Baurechtszinsen
545 Eigenkapitalzinsen
546 Liegenschaftensteuer während der Bauzeit
549 Übriges

55 Bauherrenleistungen

550 Übergangsposition
559 Übriges

56 Übrige Baunebenkosten

560 Übergangspositionen
561 Bewachung durch Dritte
562 Nachbarentschädigungen
563 Miete von fremdem Grund
564 Gutachten
565 Reisespesen
566 Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung
567 Anwaltskosten, Gerichtskosten
568 Baureklame
569 Übriges

57 Reserve

58 Rückstellungen und Reserven
580 Übergangsposition
581 Rückstellungen für zu erwartende Kosten
582 Reserven für Teuerung
583 Reserven für Unvorhergesehenes
589 Übriges

59 Übergangskonten für Honorare

590 Übergangsposition
591 Architekt

592 Bauingenieur
593 Elektroingenieur
594 HLKK-Ingenieur
595 Sanitäringenieur
596 Spezialisten

- 596.0 Geometer
- 596.1 Geologe, Geotechniker
- 596.2 Innenarchitekt
- 596.3 Bauphysiker
- 596.4 Akustiker
- 596.5 Gartengestalter

599 Übriges

6 Reserve

60 Übergangsposition

600 Übergangsposition

7 Reserve

70 Übergangsposition

700 Übergangsposition

8 Reserve

80 Übergangsposition

800 Übergangsposition

9 Ausstattung

90 Möbel

900 Übergangsposition
901 Garderobeneinrichtungen und Gestelle und dgl.
908 Schutzraumausstattungen
909 Übriges

91 Beleuchtungskörper

910 Übergangsposition
919 Übriges

92 Textilien

920 Übergangsposition
921 Vorhänge und Innendekorationsarbeiten

929 Übriges

93 Geräte, Apparate

930 Übergangsposition

939 Übriges

94 Kleininventar

940 Übergangsposition

949 Übriges

95 Reserve

96 Transportmittel

960 Übergangsposition

969 Übriges

97 Verbrauchsmaterial

970 Übergangsposition

979 Übriges

98 Künstlerischer Schmuck

980 Übergangsposition

989 Übriges

99 Honorare

990 Übergangsposition

991 Architekt

993 Elektroingenieur

996 Spezialisten

- 996.2 Innenarchitekt

999 Übriges